

7.7.25.

**Stečajna masa iza ZAGREBAČKI SPORTSKI SAVEZ**

Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)

(MBS: 081577404)

(OIB: 69552787966)

IBAN: HR5223900011101451395

mobitel: 098280422

e-mail: stec.uprav@gmail.com

Zagreb, 24.06.2025.

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

24-06-2025

poštom — neposredno  
u primj. prilog  
pristojba

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET:** Posl.br. St-302/2014

-159

Nastavno na zaključak stečajnog suca posl.br. St-302/2014-158 od 04. lipnja 2025. u ostavljenome roku od 8 dana **d o s t a v l j a m s l j e d e e**

**I Z V J E Š Ć E**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
na dan 31.05.2025.

**I. Postupak unovčenja Stečajne mase iza stečajnog dužnika**

1) Stanje na transakcijskom računu Stečajne mase na dan 31.05.2025. iznosi 1.124,65 EUR

Nastavno na moje ranije **Izvješće od 27.02.2025.** sa stanjem na dan 31.12.2024. u kojemu je iskazano stanje na transakcijskom računu Stečajne mase: IBAN:HR5223900011101451395 u iznosu od **1.253,46 EUR**, iskazujem sljedeće:

1) početno stanje na dan 01.01.2025. iznosi 1.253,46 EUR,

2) novo stanje na dan 31.05.2025. iznosi **1.124,65 EUR**.

Razlika-minus od 128,81 EUR (1.253,46 EUR-1.124,65 EUR=128,81 EUR) odnosi se na troškove vođenja transakcijskog računa IBAN i platnog prometa je paušal koji HPB d.d. Zagreb naplaćuje mjesečno ili po obavljenoj transakciji i odmah ga uzima s transakcijskog računa **stečajne mase** (vidi: **II.D**).

2) **Stečajnu masu** sada čine potraživanja temeljem 3 ugovora o kupoprodaji stanova i to:

U odnosu na moje ranije **Izvješće od 27.02.2025.** uspio sam naplatiti u cijelosti potraživanje tada iskazano pod r.br.: 2) **Gordana Grenac**: dana 05.03.2025. uplaćen iznos od **156,92 EUR**.

<u>Prvi kupac stana</u>	<u>Broj ugovora</u>	<u>Preostali dug EUR</u>	<u>Istek ugovor.roka plaćanja</u>
1) Martina Božić	12/95 od 22.05.1995.	=2.240,86 eur	2027. (32 godine)
2) Biserka Vrbek	16/95 od 25.05.1995.	=6.506,63 eur	2027. (32 godine)
3) Mira Nikolić	1/2001 od 21.03.2001.	=2.403,30 eur	2029. (28 godina)
<b>Sveukupan dug</b>		<b>=11.150,79 EUR</b>	

Svaki ugovor o kupoprodaji stana osiguran je hipotekom uknjiženom za korist prvotnog prodavatelja-pravnog prednika **Stečajne mase**:

**ZAGREBAČKI ŠPORTSKI SAVEZ, ZAGREB, TRG SPORTOVA 11.**

Svaki predmetni stan (sada 3 stana) upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Zagreb (nakon povezivanja zemljišnih knjiga-ZK i knjiga položenih ugovora-KPU u kojoj su bili upisani na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji stana).

Svi navedeni kupci iskazali su interes da prije ugovorenog roka otplate svoj stan!

## **II. Troškovi Stečajne mase za razdoblje od 08.03.2024. do 31.05.2025.**

### **II.A) Troškovi knjigovodstva ranije iskazani za razdoblje od 08.03. do 31.12.2024. (10 mj.):**

- 1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečno×10mjeseci= **1.500,00 eur**
- 2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečno×10 mjeseci=**2.345,00 eur** (treba isplatiti iz stečajne mase)

### **II.B) Novi troškovi knjigovodstva za razdoblje od 01.01.2025. do 31.05.2025. (5 mjeseci):**

- 1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečno×5mjeseci= **750,00 eur**
- 2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečno×5mjeseci=**1.172,50 eur** (treba isplatiti iz stečajne mase)

### **II.C) Ukupni troškovi knjigovodstva na dan 31.05.2025. (A+B):**

- 1) Neto troškovi=**2.250,00 eur**
- 2) Bruto troškovi=**3.517,50 eur** (treba isplatiti iz stečajne mase temeljem ugovora o djelu)

Ukupno iskazani troškovi knjigovodstva nisu uopće isplaćeni, obzirom na stanje na računu IBAN na dan 31.05.2025. u iznosu od **1.124,65 EUR**.

Sve poslove glede naplate temeljem pojedinačnog ugovora o kupoprodaji stana vodim ja, uz pomoć osobe koja vodi knjigovodstvo temeljem ugovora odjelu (vanjski suradnik), jer **Stečajna masa** (kao pravna osoba "sui generis") ne može imati zaposlenika temeljem ugovora o radu.

**II.D)** Naknada HPB d.d. Zagreb za vođenje transakcijskog računa IBAN i platnog prometa ukupno iznosi=**100,00 EUR** (paušal koji banka naplaćuje mjesečno ili po obavljenoj transakciji i odmah ga uzima s transakcijskog računa IBAN **Stečajne mase**).

**II.E) Nagrada za rad stečajnog upravitelja: za razdoblje od otvaranja Stečajne mase dana 08.03.2024. do 31.05.2025. nije iskazana niti isplaćena nagrada obzirom na stanje na računu.**

**stečajni upravitelj**

**mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.**

Digitally signed by:  
VATROSLAV PLEJIC  
Date:  
24-lip-2025  
08:14:51  
Web e-Potpis  
|||

DN	C=HR
O=OSOBNI	
L=ZAGREB	
S=PLEJIC	
G=VATROSLAV	
CN=VATROSLAV PLEJIC	